

entegra

Building / Barcelona



Barcelona / Octubre 2023

01

MENOS CONSUMO ENERGÉTICO. UN PASO MÁS HACIA LA DESCARBONIZACIÓN

entegra



01

Edificio de consumo
de energía casi nulo (nZEB)



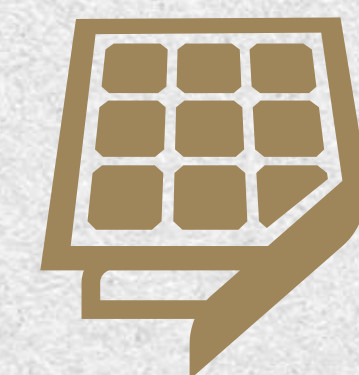
02

Ventilación natural inteligente
y de accionamiento automático



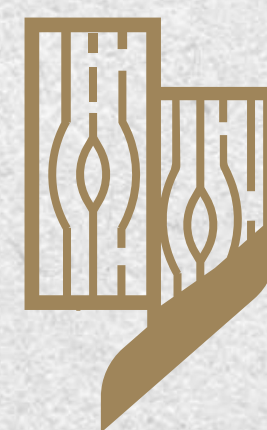
03

Reciclaje de aguas
grises y pluviales



04

Autoproducción
eléctrica fotovoltaica



05

Más uso de la madera para
menosemisiones de CO2

Barcelona / Octubre 2023

02

MOVILIDAD LIMPIA CON INSTALACIONES EXCLUSIVAS

entegra



Parking exclusivo para bicicletas y patinetes
Puntos de recarga eléctrica para los usuarios
Vestuario de calidad superior
Asesoramiento internacional de Five at Heart

Barcelona / Octubre 2023

03

DISEÑO CON PUNTOS DE SINGULARIDAD

entegra



Interiores diáfanos con instalaciones y suelo técnico
Terraza privada en cada planta
Planta baja concebida para el uso común
Fachada de madera carbonizada (Shou Sugi Ban)
Revestimiento de techos exteriores con tablero marino

Barcelona / Octubre 2023

04

ENTEGRA BUSCA INQUILINOS QUE SUMEN ESFUERZOS

entegra



El **edificio** se diferencia al resto por su apuesta firme por la descarbonización.

El **perfil** ideal del Inquilino es el de una empresa que comparta objetivo y quiera sumar esfuerzos.

El **mayor** esfuerzo lo aporta el Edificio, pero se espera que el Inquilino pueda contribuir con medidas concretas:

- ✓ Climatización y vestimenta adaptada: 21° en invierno y 26° en verano
- ✓ Fomentar el transporte limpio de sus empleados
- ✓ Plan de descarbonización de su actividad

Barcelona / Octubre 2023

entegra

C . Tanger 73 08018 / Barcelona

+34 934 965 413 / +34 933 185 353

Comercializado por



FORCADELL
Consultores Inmobiliarios desde 1958



JLL

Gestionado por

CBRE

Desarrollado por



URBANINPUT



yukon